

UMOWY

UMOWA NR ZSCK/6/RPIW/2024

zawarta w dniu 14.05.2024 r. w Hańczowej pomiędzy:

Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Hańczowej
Hańczowa 80

38-316 Wysowa Zdrój

Reprezentowany przez Wojciecha Pękałę
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....

w wyniku dokonania wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie rozeznania rynku (Zapytanie ofertowe nr ZSCKR/6/RPIW/2024)

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych - remont piwnicy w obiekcie Zamawiającego zlokalizowanym w Hańczowej (zwane dalej: pracami).
2. Roboty budowlane, o których mowa w ust. 1 zostaną wykonane zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik do Umowy.
3. Wszelkie roboty dodatkowe nieobjęte zakresem umowy, o którym mowa w załączniku do Umowy, nie mogą być realizowane przez Wykonawcę bez odrębnego zlecenia Zamawiającego określającego termin realizacji oraz wynagrodzenie Wykonawcy.

§ 2

1. Zakres rzeczowi przedstawiony w załączniku.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i kwalifikacje niezbędne do wykonania prac objętych Umową.

§ 3

1. Wykonawca przystąpi do wykonania Umowy w dniur.
2. Wykonawca wykona umowę w terminie do dnia2024 r.

Strona 2 z 5

§ 4

Zamawiający udzieli Wykonawcy wszelkich niezbędnych informacji, a także wyda wszelkie niezbędne dokumenty konieczne do prawidłowego przeprowadzenia prac.

§ 5

Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) wykonania przedmiotu Umowy w terminie wskazanym w § 3 i zgodnie z ofertą, o której mowa w § 1 ust. 2 Umowy oraz z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi,
- 2) utrzymywania w czasie prac remontowych czystości i porządku,
- 3) usunięcia z miejsca prac wszelkich zbędnych przedmiotów, materiałów i odpadów po zakończeniu prac.

§ 6

Wszelkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania prac remontowych, zapewnia Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu Umowy.

§ 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy wynosi netto:

..... (słownie), wraz z należnym ... % podatkiem VAT, razem łącznie brutto: (słownie:).

Podstawą wyliczenia wynagrodzenia jest oferta Wykonawcy.

2. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze:

..... w terminie do 21 dni od dnia przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury.

3. Fakturę należy wystawić według poniższego wzoru:

NABYWCA:

Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Hańczowej
Hańczowa 80
38-316 Wysowa Zdrój
NIP 7381099624
ODBIORCA
Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Hańczowej
Hańczowa 80
38-316 Wysowa Zdrój
NIP 7381099624

4. Fakturę Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do siedziby Płatnika nie później niż 5 dni po podpisaniu przez obie Strony Umowy protokołu końcowego odbioru prac.

5. Za termin zapłaty faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

6. Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami finansowymi na realizację zamówienia.

7. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy na rzecz osoby trzeciej bez zgody Zamawiającego.

8. Faktury mogą być złożone drogą elektroniczną na adres zsr-hanczowa@pro.onet.pl.

9. Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.

10. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z Umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace remontowe. Gwarancja obejmuje wszystkie wady fizyczne wykonanych prac.

2. Okres gwarancji wynosi ... miesiące, licząc od dnia następującego po dniu podpisania przez strony protokołu końcowego odbioru prac, przy czym w odniesieniu do materiałów użytych do wykonania prac obowiązuje okres gwarancji producenta, jeżeli termin ten jest dłuższy niż miesiące.

3. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji wad lub usterek w wykonanym przedmiocie Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich niezwłocznego nieodpłatnego usunięcia. Usunięcie zgłoszonych wad i usterek nastąpi nie później niż w terminie do 5 dni roboczych od zgłoszenia. W przypadku istotnej wady termin do ich usunięcia wynosi do 2 dni. Za istotną wadę uznaje się wadę uniemożliwiającą prawidłowe korzystanie z pomieszczenia.

§ 9

1. Bieżącą współpracę przy wykonywaniu Umowy ze strony Zamawiającego sprawuje:

.....

2. Bezpośrednio odpowiedzialny za prowadzenie prac ze strony Wykonawcy jest:

.....

3. Wskazani przedstawiciele Stron upoważnieni są do podpisania końcowego protokołu odbioru prac.

§ 10

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli w każdym czasie i w każdym zakresie związanym z realizacją postanowień niniejszej Umowy.

2. Wykonawca zastosuje się do ewentualnych zaleceń pokontrolnych.

§ 11

1. Po zakończeniu prac remontowych objętych Umową Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru prac.
2. Zamawiający w terminie do 2 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru prac remontowych przystąpi do ich odbioru.
3. Odbiór prac remontowych nastąpi po uprzednim sprawdzeniu wykonanych prac i w razie takiej konieczności, sporządzeniu protokołu zawierającego wykaz ewentualnych wad i usterek. Zgłoszone usterki zostaną usunięte w terminie 3 dni od daty sporządzenia ww. protokołu.
4. Odbiór wykonanych prac remontowych nastąpi na podstawie protokołu końcowego odbioru prac.

§ 12

1. Strony zastrzegają kary umowne na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy w następujących wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę:

a) w wykonaniu przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 3 ust. 2 Umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,

b) w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze prac remontowych, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następującego po dniu, o którym mowa w § 11 ust. 3,

c) w usunięciu wad i usterek zgłoszonych w ramach udzielonej gwarancji w terminie określonym w § 8 ust. 3 Umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w odbiorze przedmiotu Umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy. Nie jest zwłoką sytuacja, w której Zamawiający nie dokonuje odbioru na skutek niewykonania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy.

3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku innego niż powyższe nienależytego wykonania postanowień Umowy, każdorazowo w wysokości 3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy,

4) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub rozwiązania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.

2. Naliczenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dalszej realizacji przedmiotu Umowy lub realizowania udzielonej gwarancji (nie dotyczy kary, o której mowa w ust. 1 pkt 4).
3. Naliczenie kar umownych, o których mowa w ust. 1, zostanie poprzedzone postępowaniem wyjaśniającym.
4. Kary umowne zastrzeżone w niniejszej Umowie są należne niezależnie od faktu poniesienia szkody przez Zamawiającego.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia umownego. Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o fakcie pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy w związku z powstaniem obowiązku zapłaty kwoty kar umownych.
7. W przypadku nieusunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru prac lub stwierdzonych w okresie rękojmi, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody, w tym również osób trzecich, wyrządzone podczas prac oraz zobowiązuje się do naprawienia we własnym zakresie szkód spowodowanych niewłaściwym wykonywaniem obowiązków wynikających z Umowy lub – w razie niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku – do pokrycia kosztów w przypadku naprawienia tych szkód przez Zamawiającego.
9. Zasady naliczania i potrącania kar umownych podlegają odpowiednim modyfikacjom, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych

§ 13

1. Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym z ważnego powodu.
2. Za ważny powód, o którym mowa w ust. 1 uznać należy, w szczególności sytuację, w której:
 - 1) dotychczasowa realizacja Umowy wskazywać będzie, iż nie jest prawdopodobnym wykonanie Umowy w umówionym terminie,
 - 2) Wykonawca odmówił poddania się kontroli lub nie wykonał zaleceń pokontrolnych, wbrew

obowiązkowi określone w § 10 Umowy,

3) Wykonawca nie przestrzega warunków Umowy lub nie usunie uchybień pomimo wezwania przez Zamawiającego do zaprzestania naruszeń lub usunięcia uchybień w wyznaczonym terminie,

4) Wykonawca utraci uprawnienia wymagane do realizacji Umowy,

5) Wykonawca zaprzestał prowadzenia działalności, wszczęte zostało wobec niego postępowanie likwidacyjne, upadłościowe bądź naprawcze.

3. W przypadku rozwiązania Umowy z powodów, które są właściwe także, jako podstawa naliczenia kary umownej, Zamawiający naliczy karę umowną wyłącznie z tytułu rozwiązania Umowy.

4. W przypadku rozwiązania Umowy:

1) Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do sporządzenia protokołu, który będzie zawierał opis należycie wykonanych prac do dnia rozwiązania Umowy,

2) Wysokość wynagrodzenia należna Wykonawcy zostanie ustalona na podstawie zakresu prac należycie wykonanych i zaakceptowanych przez Zamawiającego do dnia rozwiązania Umowy, o ile wykonana część prac będzie miała dla Zamawiającego znaczenie z uwagi na cel Umowy.

5. W przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego na podstawie ust. 2 pkt 4 Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za część zamówienia, którą wykonywał bez stosownych uprawnień.

6. Umowa może być rozwiązana na mocy porozumienia Stron.

§ 14

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, w szczególności dane go identyfikujące (gdy jest osobą fizyczną ograniczone do imienia, nazwiska i ewentualnie firmy), przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 r., poz. 21474).

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny oraz inne przepisy mające związek z wykonywaniem przedmiotu Umowy.

2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy rozpoznawane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

4. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej.

5. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA